

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Ростова-на-Дону
А.Ю. Скрябин
« 01 » _____ 2025 г.

№ Дор.Карта-2 от 27.01.2025 (ред. от 14.03.2025)

Комплекс мер «Дорожная карта» по расширению налогооблагаемой базы, снижению недоимки и увеличению собираемости налоговых и неналоговых платежей в бюджет города Ростова-на-Дону на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Учреждения, участвующие в исполнении
1	2	3	4
1. Информационно-аналитическая работа			
1.1.	Мониторинг поступлений налоговых платежей в бюджет города Ростова-на-Дону, анализ обеспечения наполняемости доходной части бюджета	до 10 числа ежемесячно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону
1.2.	Мониторинг недоимки по налоговым платежам в бюджет города Ростова-на-Дону	до 20 числа ежемесячно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону
1.3.	Предоставление информации в Департамент экономики города Ростова-на-Дону: пояснительная записка о принятых мерах в отношении организаций, имеющих налоговую задолженность, перечень которых направляется для работы отраслевыми министерствами Правительства Ростовской области (количество отраслевых министерств, количество организаций района, причины образования задолженности по видам налогов, сумма урегулированной задолженности)	ежеквартально, до 25 числа, следующего за отчетным периодом	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
1.4.	Формирование перечня крупнейших налогоплательщиков в бюджет города Ростова-на-Дону	ежегодно, март	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
1.5.	Предоставление в Департамент экономики города Ростова-на-Дону информации: о площади земельных участков города, переданных в постоянное (бессрочное) пользование (за весь период)	10.02.2025	Департамент имущественно– земельных отношений города Ростова-на-Дону
1.6.	Направление запросов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о предоставлении сведений по формам федеральной статистической отчетности № 22-1, 22-5	ежегодно, февраль	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
1.7.	Внесение предложений по приведению правовых актов в сфере налогообложения в соответствие с действующим законодательством	по мере необходимости	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
1.8.	Предоставление в Департамент экономики города Ростова-на-Дону предложений по актуализации Перечня соревнований, конкурсов, иных мероприятий, в связи с участием в которых полученные за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону доходы физических лиц, указанные в пункте 6.4 статьи 217 НК РФ, не подлежат налогообложению» (решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2024 №672)	по мере необходимости	Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Ростова-на-Дону
1.9	Обновление и поддержание в актуальном состоянии информации для налогоплательщиков, размещённой на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону	по мере необходимости	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
2. Мероприятия, направленные на расширение и (или) актуализацию налогооблагаемой базы			
2.1.	Совершенствование существующих механизмов поддержки развития инвестиционной деятельности	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
2.2.	Формирование и актуализация реестра инвестиционных площадок города Ростова-на-Дону	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
2.3.	Организация работы по снижению неформальной занятости, легализации «серой» заработной платы, мониторинг ситуации	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
2.4.	Осуществление сбора и анализа информации, способствующей улучшению значения показателя «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа» (распоряжение Губернатора Ростовской области от 14.03.2013 № 3):	ежегодно, март	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
2.4.1.	Предоставление в Департамент экономики города Ростова-на-Дону информации за 2024 год с указанием кадастровой стоимости земельных участков: - о площади земельных участков, по которым проведена претензионная работа за неосновательное обогащение, оформленных в частную собственность; - о площади земельных участков, по которым заключены договора купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежа (№ 159-ФЗ от 22.07.2008); - о площади земельных участков предоставленных в собственность в соответствии с Земельным кодексом РФ на основании поступивших заявлений; - о площади приватизированных земельных участков Федеральный закон (№ 178-ФЗ от 21.12.2001)	10.03.2025	Департамент имущественно- земельных отношений города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
2.5.	Актуализация данных Государственного адресного реестра (далее – ГАР): - издание правовых актов о присвоении объекту адресации адреса; - обеспечение внесения в ГАР полной информации о нумерации жилых домов, квартир (помещений) в домах (зданиях); - действенный контроль и обеспечение обработки уведомлений об отсутствии адреса, в том числе сформированных через сервис Федеральной информационной адресной системы – ФИАС «Обратная связь», и уведомлений о несоответствии адреса, сформированных на основании информации, поступающей в рамках статьи 85 Налогового кодекса РФ в установленные законодательством сроки; - размещение в ГАР сведений о кадастровых номерах объектов недвижимости, являющихся объектами адресации, исходя из положений пунктов 7, 8 – 11, 19 и 21 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 года № 1221.	Постоянно	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
2.6.	Информирование гаражных, гаражно-строительных, лодочных, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ о льготе по земельному налогу, установленной пунктом 4 раздела 4 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» и порядке её получения с 01.01.2025	20.02.2025	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
2.7.	Предоставление в Управление ФНС России по Ростовской области информации о собственниках объектов, имеющих разрешение на строительство, но затягивающих сроки введения объектов в эксплуатацию и регистрацию права собственности:	по мере поступления	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
2.7.1.	Предоставление в Департамент экономики города Ростова-на-Дону перечня застройщиков, получивших разрешение на строительство объектов МКД за 2021 – 2024 годы (п. 15 ст. 396 НК РФ)	01.02.2025	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
2.7.2.	Предоставление в Департамент экономики города Ростова-на-Дону перечня застройщиков (физических лиц), получивших разрешение на строительство объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в 2014 году (п. 16 ст. 396 НК РФ)	01.02.2025	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону (отдел архитектуры)
2.8	Предоставление в Управление ФНС России по Ростовской области информации, являющейся основанием для предоставления налоговых льгот (пониженных ставок), установленных решениями Ростовской-на-Дону городской Думы (2023, 2024 годы), включая:	ежегодно, февраль	Отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону (кураторы налоговых расходов):
2.8.1.	- перечень предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на регулярных маршрутах города Ростова-на-Дону (2023, 2024 годы)	01.02.2025	Департамент транспорта города Ростова-на-Дону
2.8.2.	- кадастровые номера земельных участков кладбищ	01.02.2025	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
2.8.3.	- кадастровые номера земельных участков площадью 15000 кв. метров и более, используемых для размещения и эксплуатации теннисных стадионов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований, включенных в программу чемпионата России и (или) международных соревнований по большому теннису; - кадастровые номера земельных участков футбольно-спортивных комплексов (стадионов) чистой вместимостью 40000 и более зрительских мест, предназначенные для проведения официальных матчей чемпионата мира по футболу 2018 года	01.02.2025	Управление по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону
2.8.4.	- кадастровые номера земельных участков предприятий и организаций площадью 10000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год; - кадастровые номера земельных участков под конноспортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей; - перечень организаций и индивидуальных предпринимателей (ИНН), осуществляющих временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время; - перечень собственников (ИНН) земельных участков, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка, с указанием даты присвоения статуса промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка.	01.02.2025	Департамент экономики города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
2.8.5.	- кадастровые номера земельных участков предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемых под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей деятельности в области культуры	01.02.2025	Управление культуры города Ростова-на-Дону
2.8.6.	- организации города Ростова-на-Дону, оказывающие услуги по организации питания школьников города (полное наименование, ИНН и период оказания услуги)	01.02.2025	Управление образования города Ростова-на-Дону
2.8.7.	- кадастровые номера земельных участков, переданных в собственность граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (Областной закон РО от 22.07.2003 № 19-ЗС)	01.02.2025	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону
2.9.	Предоставление в Управление ФНС России по Ростовской области сведений в электронной форме: - при выявлении использования не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего физическому лицу, предназначенного для ИЖС, ведения ЛПХ, садоводства или огородничества, в случае использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности. (регламент утв. Приказом ФНС России от 04.09.2024 № ЕД-7-21/705@ Письмо № 59.31/3379 от 26.11.2024)	01.02.2025	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону (муниципальный земельный контроль)
2.10.	Проведение мероприятий по наполнению ЕГРН недостающими сведениями о характеристиках объектов недвижимости и земельных участков (категория земель, вид разрешённого использования, площадь и т.п.)	постоянно	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
2.11.	Предоставление в Управление ФНС России по Ростовской области сведений в отношении объектов капитального строительства (жилые дома, квартиры, комнаты и иные объекты недвижимости), принадлежавших физическим, юридическим лицам и прекративших существование в связи с их гибелью или уничтожением (в т.ч. сносом МКД) за 2024 год	01.02.2025	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
2.12.	Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 518-ФЗ от 30.12.2020	постоянно	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
2.13.	Предоставление информации (сообщения) об отказе от права на земельный участок, который находился в постоянном (бессрочном) пользовании или на правах пожизненного наследуемого владения (п. 6 ст. 53 Земельного кодекса РФ): - в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка; - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	по мере необходимости в недельный срок со дня принятия решения	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
2.14.	Предоставление в Департамент экономики города Ростова-на-Дону информации о головных организациях, расположенных за пределами Ростовской области, которые в 2025 году заключили договоры (контракты) исключительно на выполнение работ на срок более одного месяца на территории города Ростова-на-Дону	ежемесячно, до 25 числа	Управление экономического контроля Администрации города Ростова-на-Дону

2.15.	В целях реализации положений пункта 3 статьи 418.3 Налогового кодекса РФ, принимая во внимание письмо ФНС России от 24.12.2024 № СД-4-3/14521@ «О направлении формы (формата) представления сведений о средствах размещения»: - направление в Управление ФНС России по Ростовской области, в Министерство экономического развития Ростовской области сведений о расположенных на территории города средствах размещения, которые не включены в реестр классифицированных средств размещения; - обеспечить размещение на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в день направления сведений о средствах размещения. <i>(средства размещения, указанные в направленных сведениях, признаются включенными в реестр классифицированных средств размещения со дня размещения сведений о них на соответствующем официальном сайте, если сведения об этих средствах размещения не содержатся в реестре классифицированных средств размещения.)</i>	по мере поступления информации	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
3. Мероприятия, направленные на снижение недоимки			
3.1.	Проведение заседаний комиссии по обеспечению собираемости налоговых и неналоговых платежей и комиссий по мобилизации налогов и других обязательных платежей в бюджет	еженедельно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
3.2.	Принятие мер по недопущению возникновения задолженности по налоговым платежам у подведомственных учреждений, предприятий	постоянно	Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
3.3.	Индивидуальная работа с предприятиями – крупными недоимщиками по обеспечению погашения задолженности (организация выездов на предприятия, встречи с руководителями предприятий)	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
3.4.	Содействие налоговой службе в организации информирования руководителей учреждений, предприятий о факте наличия задолженности работников (физических лиц) по имущественным налогам	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
3.5.	Проведение разъяснительной работы с населением по вопросам налогового, трудового, пенсионного законодательства	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
3.6.	Содействие популяризации сайта Федеральной налоговой службы России и интернет-сервисов налоговой службы: - проведение агитационной работы по подключению к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»; - получению налоговых уведомлений и требований в личном кабинете на портале Государственных услуг	постоянно	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
4. Мероприятия, направленные на увеличение собираемости налоговых платежей			
4.1.	Разработка и утверждение совместно с территориальными органами Федеральной налоговой службы России плана мероприятий по повышению эффективности мобилизации налоговых платежей в бюджет	01.02.2025	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
4.2.	Итоги проведения публичной информационной кампании по тематике исполнения налоговых уведомлений по уплате имущественных налогов физическими лицами в 2025 году	15.12.2025	Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
4.3.	Развитие и совершенствование методов побуждения налогоплательщиков к добровольному исполнению налоговых обязательств	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону
4.4.	Побуждение граждан к регистрации права собственности на принадлежащее им недвижимое имущество: распространение информационных материалов, информирование в ходе личного приема граждан и т.д.	по мере необходимости	Отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
4.5.	Оказание консультационной, инфраструктурной, финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	постоянно	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, МЦРП «Новый Ростов»
4.6.	Своевременное обновление и актуализация информации по вопросам налогообложения на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону	по мере необходимости	Департамент экономики города Ростова-на-Дону, территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
4.7.	Размещение социальной рекламы, информационного материала о сроках уплаты имущественных налогов физических лиц и НДФЛ в СМИ, интернет-ресурсах, в местах массового скопления людей, на стендах подведомственных учреждений; Проведение разъяснительной работы в трудовых коллективах	октябрь, ноябрь	Отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону
5. Мероприятия, направленные на увеличение собираемости неналоговых платежей			
5.1.	Принятие мер по погашению задолженности по арендной плате за сдаваемое в аренду имущество и земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	постоянно	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
5.2.	Обеспечить соблюдение сроков оформления документов на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания); - обеспечить консультирование и мониторинг движения пакетов документов	по мере поступления запросов	Управление торговли города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
5.3.	Предоставление в Департамент экономики информации по проведению мониторинга задолженности по арендной плате за землю в консолидированный бюджет области (запрос Минфина № 9Э-9.4.1/581 от 27.01.24, п. 2.3.2 Плана)	ежеквартально в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным кварталом	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
5.4.	Предоставление в Департамент экономики информации о проведенных мероприятиях, направленных на обеспечение налогообложения ранее учтенных объектов недвижимости, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: - реализация положений статьи 69 «Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости»; - реализация положений статьи 69.1 «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (запрос Минфина № 9Э-9.4.1/581 от 27.01.24, п. 3.1.2 Плана)	ежеквартально в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным кварталом	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
5.5.	В связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» актуализировать: - Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»; - Положение об осуществлении муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»; - Положение об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»; - Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;	В течение года	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, Департамент транспорта города Ростова-на-Дону, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
	- Положение об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»; - Положение об осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»		
5.6.	Разработка (актуализация) программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля. Содержание программы с учетом постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990: 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля: 1.1. Описание текущего развития профилактической деятельности. 1.2. Характеристика проблем, на которые направлена программа. 2. Цели и задачи реализации программы на 2025 год. 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения. 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.	Ежегодно	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, администрации районов города Ростова-на-Дону, Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону, Комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону,

	5. План профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля.		Департамент транспорта города Ростова-на-Дону Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
--	---	--	---

Игорь Асатрян И. А.

Сергей Павлович Д.В.

В.Б. Павлов

А. Шенякин

А. Шенякин

Сергей Павлович Д.В.

И. В. Киринский
В.В. Заводухин

Мартин С.В.
А.М. Зайцев

И. В. Буденко